



**S.R.V.**  
RESIDENCE

Tu nueva inversión en  
**Punta Cana**



# ¡Disfruta junto a los tuyos de una villa en Brisas de Punta Cana!

Te invitamos a conocer y a disfrutar de lo mas exclusivo en Brisas de Punta Cana, con nuestras Villas, donde podrás disfrutar de una vivienda única en su genero, confortable, hermosa, en un entorno seguro, con garantía en tu inversión y a tan solo 5 minutos del Downtown.







# ¡No te pierdas esta oportunidad!

Recorre la villa de tus sueños en nuestro vídeo

 **¡Contáctanos!**



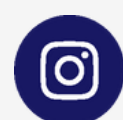
**+1 (829) - 995 - 9210**

**+1 (829) - 518 - 6026**

**+1 (829) - 801 - 9210**



**info@khalicco.com**



**@Khaliccoinvestments**

Punta Cana, Prov. Altagracia.  
República Dominicana.





# Cercanías

1

## Playa

Distancia: 15 Minutos



2

## Coco Bongo

Distancia: 8 Minutos



3

## Down Town

Distancia: 5 Minutos



4

## Blue Mall

Distancia: 12 Minutos



5

## Kartmandu Park

Distancia: 12 Minutos





# Cercanías

**6** **Hipermercados Olé**  
Distancia: 7 Minutos



**7** **Aeropuerto Internacional de Punta Cana**  
Distancia: 13 Minutos



**8** **ElectroLama**  
Distancia: 5 Minutos



**9** **Hipermercados Jumbo**  
Distancia: 16 Minutos



**10** **Cap Cana**  
Distancia: 23 Minutos





# Master Plan

## Villa S1: 127.900\$ USD

**Solar de:** 223.70 m2  
**Área construída:** 80.50 m2  
**Área de patio:** 69.95 m2  
**Parqueadero:** 26 m2  
**Área total:** 106.50 m2

## Villa S3: 147.900\$ USD

**Solar de:** 241.48 m2  
**Área construída:** 112.60 m2  
**Área de patio:** 51.54 m2  
**Parqueadero:** 26 m2  
**Área total:** 138.60 m2

## Villa S2: 129.900\$ USD

**Solar de:** 232.68 m2  
**Área construída:** 80.50 m2  
**Área de patio:** 84.45 m2  
**Parqueadero:** 26 m2  
**Área total:** 106.50 m2

## Villa S4: 149.900\$ USD

**Solar de:** 250.50 m2  
**Área construída:** 112.0 m2  
**Área de patio:** 60.58 m2  
**Parqueadero:** 26 m2  
**Área total:** 138.60 m2



Planta arquitectónica amueblada 1er nivel.





# Villa S1: 127.900\$ USD

**Solar de:** 223.70 m<sup>2</sup>  
**Área construída:** 80.50 m<sup>2</sup>  
**Área de patio:** 69.95 m<sup>2</sup>  
**Parqueadero:** 26 m<sup>2</sup>  
**Área total:** 106.50 m<sup>2</sup>

- |                                                                                                    |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 Habitaciones  |  Patio o Jardín                |
|  2 Baños        |  2 Parqueaderos               |
|  1 Vestidor     |  Piscina o Picuzzi (opcional) |
|  Área de lavado |  Gazebo (opcional)            |
|  Desayunador    |                                                                                                                  |

## Acabados:

- Desayunador con acabado en granito.
- Ventanas de cristal y aluminio.
- Carpintería en roble y madera preciosa.
- Pisos en porcelanato.

## Planta Arquitectónica



## Villa S1





# Villa S2: 129.900\$ USD

**Solar de:** 232.68 m<sup>2</sup>  
**Área construída:** 80.50 m<sup>2</sup>  
**Área de patio:** 84.45 m<sup>2</sup>  
**Parqueadero:** 26 m<sup>2</sup>  
**Área total:** 106.50 m<sup>2</sup>

- |                                                                                                    |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 Habitaciones  |  Patio o Jardín                |
|  2 Baños        |  2 Parqueaderos               |
|  1 Vestidor     |  Piscina o Picuzzi (opcional) |
|  Área de lavado |  Gazebo (opcional)            |
|  Desayunador    |                                                                                                                  |

## Acabados:

- Desayunador con acabado en granito.
- Ventanas de cristal y aluminio.
- Carpintería en roble y madera preciosa.
- Pisos en porcelanato.

## Planta Arquitectónica



## Villa S2





# Villa S3: 147.900\$ USD

**Solar de:** 241.48 m2  
**Área construída:** 112.60 m2  
**Área de patio:** 51.54 m2  
**Parqueadero:** 26 m2  
**Área total:** 138.60 m2

- |                                                                                                    |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Habitaciones  |  Patio o Jardín                |
|  2 Baños        |  2 Parqueaderos               |
|  1 Vestidor     |  Piscina o Picuzzi (opcional) |
|  Área de lavado |  Gazebo (opcional)            |
|  Desayunador    |                                                                                                                  |

## Acabados:

- Desayunador con acabado en granito.
- Ventanas de cristal y aluminio.
- Carpintería en roble y madera preciosa.
- Pisos en porcelanato.

## Planta Arquitectónica



## Villa S3





# Villa S4: 149.900\$ USD

Solar de: 250.50 m2  
Área construída: 112.60 m2  
Área de patio: 60.58 m2  
Parqueadero: 26 m2  
Área total: 138.60 m2

- |                                                                                                    |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Habitaciones  |  Patio o Jardín                |
|  2 Baños        |  2 Parqueaderos               |
|  1 Vestidor     |  Piscina o Picuzzi (opcional) |
|  Área de lavado |  Gazebo (opcional)            |
|  Desayunador    |                                                                                                                  |

## Acabados:

- Desayunador con acabado en granito.
- Ventanas de cristal y aluminio.
- Carpintería en roble y madera preciosa.
- Pisos en porcelanato.

## Planta Arquitectónica



## Villa S4





























S.R.V.  
RESIDENCE

































# Acabados y Smart Home



Pisos en  
Porcelanato



Ventanas  
de cristales  
corredizas



Cerradura  
Inteligente



Luces LED



Cámara de  
Vigilancia



Madera  
Preciosa





# Plan de pago

- Separación con USD \$ 2,000.00 dólares.
- Completar el 10% del inicial en 30 días.
- Completar el 30% en construcción.
- Completar el 60% contra entrega.
- Tiempo de entrega: De 4 a 12 meses.



**Villa S1:**  
**127.900\$ USD**



**Villa S2:**  
**129.900\$ USD**



**Villa S3:**  
**147.900\$ USD**



**Villa S4:**  
**149.900\$ USD**





# Ubicación

## Res. Brisas de Punta Cana

Calle Del Sol, esquina  
Calle La Ceiba

### Coordenadas:

18°37'26.4"N, 68°24'13.4"W

18.624006, -68.403717

UTM: 42 N, ESTE (x): 437101.00, NORTE (y): 2059330

[Link de ubicación](#)

